

## Kundenfragebogen – Immobilienverrentung – 1

### Angaben zur Person

Antragsteller/-in: 1. Person m  w  2. Person m  w

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße, Nr: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Kinder: \_\_\_\_\_

Ehemaliger Beruf: \_\_\_\_\_

## Kundenfragebogen – Immobilienverrentung – 2

### Angaben zum Objekt

Objektanschrift (falls abweichend):

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Objektart: Einfamilienhaus  2- Familienhaus  Reihenhause

Mehrfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Eigentumswohnung

Anzahl der Wohneinheiten im Objekt: \_\_\_\_\_

Keller: unterkellert  teilunterkellert  nicht unterkellert

Objektzustand: sehr gut  gut  befriedigend  Sanierungsobjekt

In absehbarer Zeit erforderliche Reparaturen: nein

ja  In Höhe: \_\_\_\_\_

Wohnlage: gut  mittel  einfach

Gebietsbeschreibung: Wohngebiet  Industrie/ Gewerbegebiet

Mischgebiet , Baujahr: \_\_\_\_\_ Wohnhaft seit: \_\_\_\_\_

### Nutzung

Eigennutzung  Vermietung  Kaltmiete (pro/Monat)

Wfl.: \_\_\_\_\_ qm \_\_\_\_\_ qm Euro \_\_\_\_\_

Nutzfläche: \_\_\_\_\_ qm Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ qm

Garagen: Anzahl \_\_\_\_\_ Stellplätze: Anzahl \_\_\_\_\_

## Kundenfragebogen – Immobilienverrentung – 3

### **Grundbuchangaben**

Amtsgericht: Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Grundbuchband: Grundbuchblatt: \_\_\_\_\_

Flur: Flurstück: \_\_\_\_\_

Eigentümer (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Hypotheken/ Grundschulden: nein

ja  In Höhe von: \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße: qm

### **Belastungen außerhalb Grundbucheintragung**

Bestehen Sonderrechte Dritter? nein ja Welche? \_\_\_\_\_

Besteht eine Sicherheitenabtretung? nein

ja  In Höhe von: \_\_\_\_\_

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz? nein  ja

### **Kaufpreis-/Verkehrswertschätzung**

Euro \_\_\_\_\_

### **Folgende Unterlagen sind beigefügt**

Aktueller Grundbuchauszug/ Flurkarte (optional)

Fotos der Immobilie (innen & außen) (optional)

Grundriss der Immobilie (optional)

Gutachten Ihrer Immobilie falls vorhanden (optional)

## Kundenfragebogen – Immobilienverrentung – 4

### **Rentenart**

Leibrente

Zeitrente  Zeitraum \_\_\_\_\_

### **Bemerkungen / Anmerkungen**

---

---

---

### **Datenschutzerklärung**

Die Firma Röhner Immobilien, vertreten durch Frau Bärbel H. Röhner ist berechtigt, personenbezogenen Daten der Antragsteller elektronisch zu speichern und für die Bearbeitung des Leibrentenvertrages zu verarbeiten. Die Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) werden beachtet. Eine Weitergabe der personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nicht ohne schriftliche Zustimmung des Antragstellers.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Person

Unterschrift 2. Person